新築分譲住宅

建築条件付き売地
多摩区菅稲田堤１丁目

全６区画・今回販売５区画

販売価格 4,680(税込)万円～5,480(税込)万円

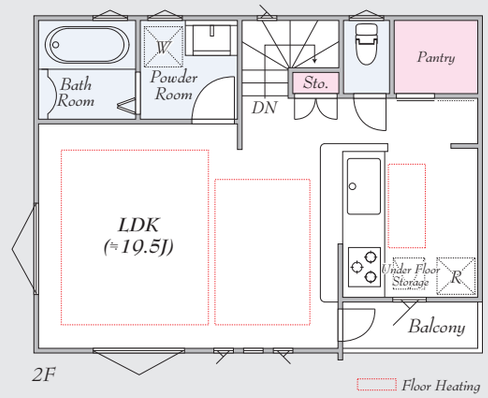
COMING SOON

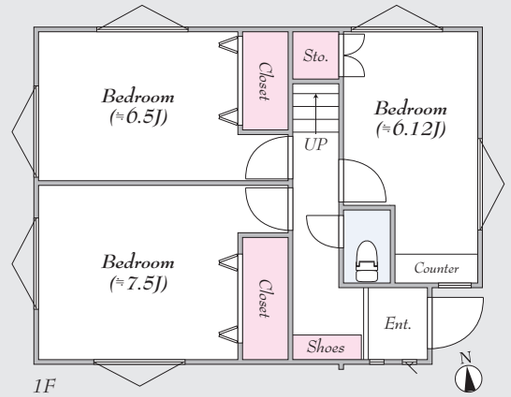
JR 南武線
「稲田堤」駅徒歩４分
京王相模原線
「京王稲田堤」駅徒歩３分

駅徒歩３分。新しい生活、快適な通勤通学も、ここからはじまる。
２沿線アクセス可能な立地環境で、特色ある６つのプランをかたちに。

2号棟 5,280(税込)万円 / 3LDK +パントリー

■土地面積 / 85.85㎡（約25.96坪）　※協定面積12.47㎡含む
■建物面積 / 90.67㎡（約27.42 坪）　■建築確認番号 / TKK確済19-1163号





【物件概要】■所在地 / 川崎市多摩区菅稲田堤1-14-14　■土地権利/ 所有権　■地目 / 宅地　■都市計画 / 市街化区域　■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率 / 60%　■容積率 / 200%　■防火指定 / 準防火地域　■制限等 / 第3種高度地区　■構造・規模 / 木造2階建て　■駐車場 / 有　■築年月 / 2020年9月下旬完成予定
■接道 / 南側約4.0公道（42条2項）　■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水　■備考 / ※セットバック部分47.64㎡の内、持分1/6有。
※6号地のみ建築条件付き売地です。※土地先行決済が条件となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

20年地盤補償 地盤ネット株式会社

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人
安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構
住宅瑕疵担保責任保証
まもりすまい保険

Facility
安心と充実の設備仕様で、快適な生活をサポートします

ベタ基礎 / 24時間換気 / LOW-E 複層ガラス / シャワートイレ / 三面鏡化粧台 / 浴室換気乾燥機 / カラーTVモニター インターホン / ビルトイン 食洗乾燥機 / 水栓一体型 浄水器 / ベンチ付き浴室 / エコジョーズ / フラット35S 金利B プラン / 電気式省エネ 床暖房システム / ハンドシャワー付 洗面化粧台

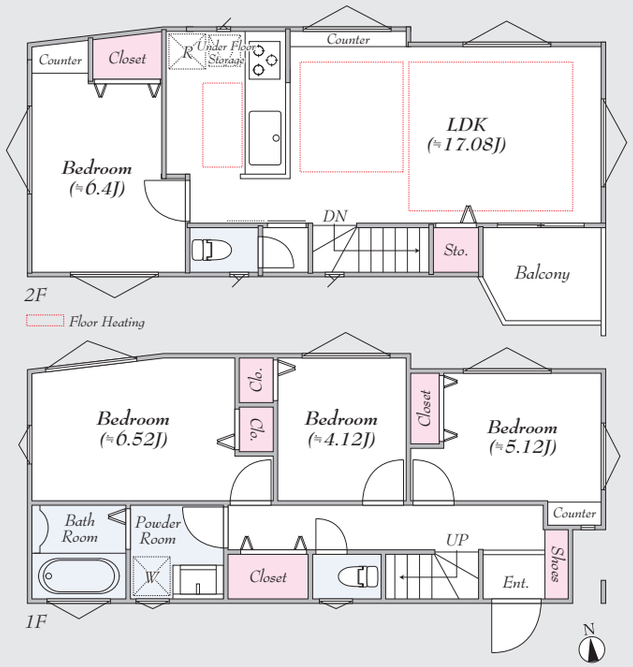
TOWN GROUP
安心をお届けするタウングループ
タウン住宅販売
〒151-0061 東京都渋谷区初台1-51-1 初台センタービル 912／東京都知事免許(6)第71992 号／URL:https://www.town-jh.jp
03-3379-3331
FAX 03-3379-3332
t-juhan@town-group.jp

中古戸建・中古MS 土地 買取ります！

取引態様 売主　手数料 3%(税込)

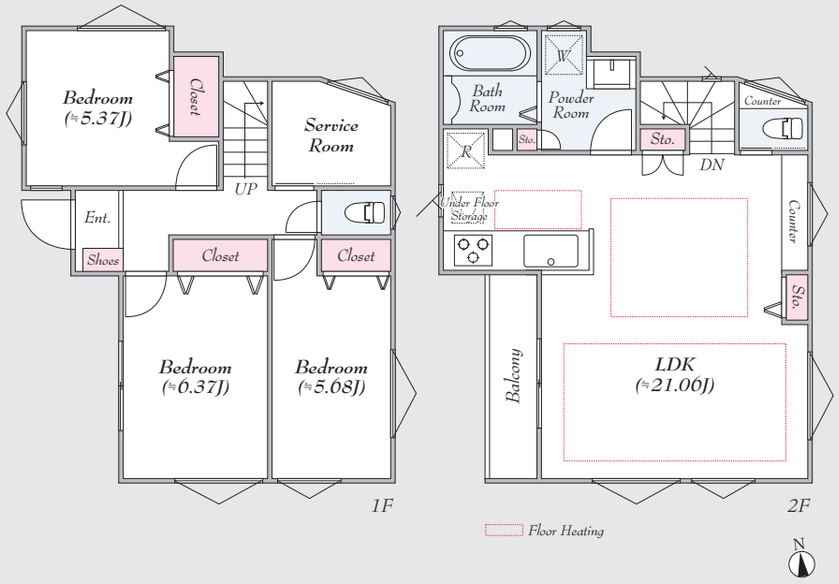
3号棟 5,080(税込)万円 / 4LDK

■土地面積 / 104.20㎡ (約31.52坪)　※協定面積 24.73㎡含む
■建物面積 / 91.42㎡ (約27.65坪)　■建築確認番号 / TKK確済19-1123号



4号棟 5,180(税込)万円 / 3LDK+S

■土地面積 / 99.29㎡ (約30.03坪)　※協定面積 24.61㎡含む
■建物面積 / 92.11㎡ (約27.86坪)　■建築確認番号 / TKK確済19-1164号



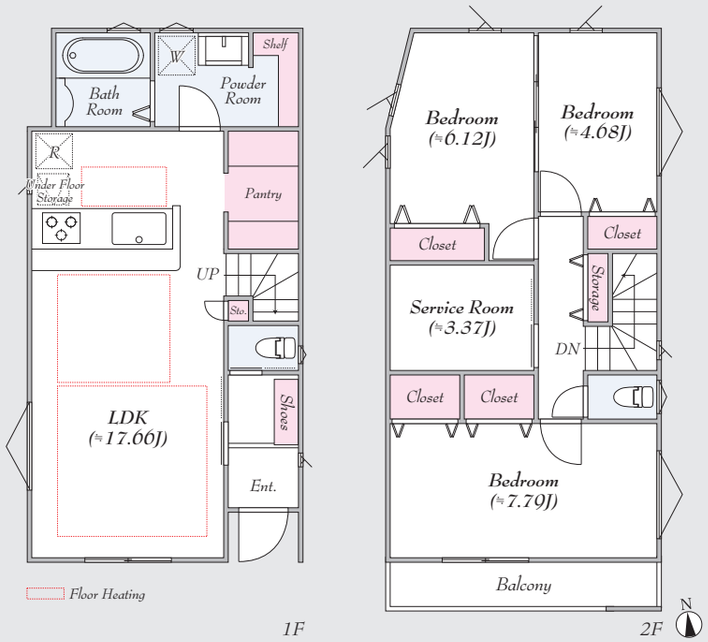
Life Information

■京王ストア……徒歩約9分　(約650m)
■ローソン……徒歩約3分　(約190m)
■ファミリーマート……徒歩約3分　(約240m)
■川崎市立菅中学校……徒歩約17分 (約1300m)
■川崎市立菅小学校……徒歩約8分　(約600m)
■菜の花保育園……徒歩約2分　(約85m)
■星の子保育園……徒歩約5分　(約350m)
■厚生館愛児園……徒歩約1分　(約75m)
■市営稲田公園……徒歩約5分　(約350m)
■JAセレサ川崎菅支店……徒歩約5分　(約400m)
■川崎信用金庫稲田堤支店……徒歩約5分　(約400m)

上記、全ての場所が徒歩 17 分圏内の好立地！
毎日のお買い物やお子様の通学もらくらく♪

5号棟 5,480(税込)万円 / 3LDK+S +パントリー

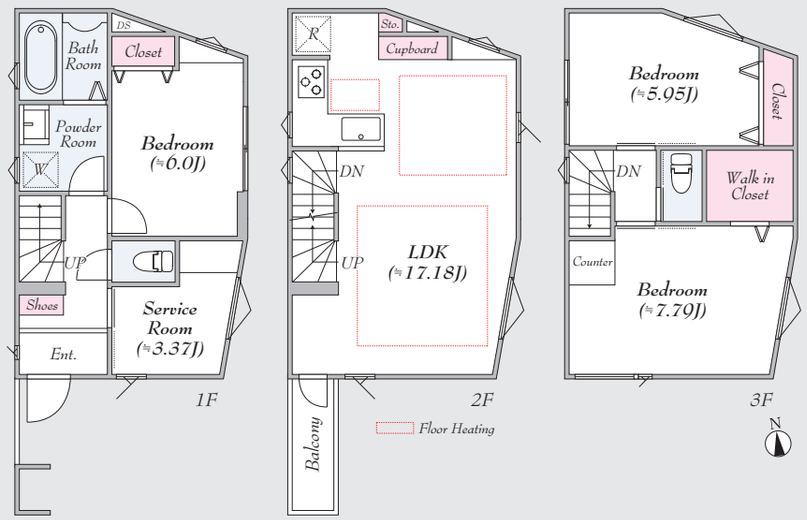
■土地面積 / 81.57㎡ (約24.67坪)　※協定面積 0.23㎡含む
■建物面積 / 95.19㎡ (約28.79坪)　■建築確認番号 / TKK確済19-1165号



6号地 4,680(税込)万円 / 3LDK+S

■土地価格 / 3,180万円　■建物価格 / 1,500万円 (税込)

《参考プラン》
■土地面積 / 76.16㎡ (約23.03坪)　※協定面積 0.12㎡含む
■建物面積 / 91.71㎡ (約27.74坪)



Access Map

※国土地理院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

6 号地 条件外し相談可！